

| | | | | | |
|-----------|----------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | სასტუმრო ნომრად შექმნა | \$ 1,450 | 1 კვ/მეტრი | | |
| | სასტუმრო ნომრის ფლობის პირობები | | გადასახადი | სპა ცენტრის და საცურაო აუზის გადასახადი | |
| დასვენება | ზაფხული სეზონი (1 ივნისიდან 15 სექტემბრამდე) | 14 დღე | 0 | 0 | |
| დასვენება | ზამთრის სეზონი (1 დეკემბრიდან 1 აპრილამდე) | 14 დღე | 0 | 0 | |
| დასვენება | დანარჩენი პერიოდი | 18 დღე | 10\$ ნომერზე დღეში | 0 | |
| | წლიური გადასახადი | | 0 | | სასტუმროს ნომრის მფლობელი არ იხდის წლიურ გადასახადს |
| | მიმდინარე რემონტი | | 0 | | მფლობელი არ იხდის მიმდინარე რემონტის თანხას – სასტუმროს ნომრის მიმდინარე რემონტი შედის სასტუმროს ხარჯებში |
| | ფასდაკლება მგზავრების სასტუმროების ქსელში | | 30% | | |
| | ფასდაკლება კვებაზე სასტუმროს რესტორანში | | 20% | | |

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | აპარტამენტის შექმნა | \$ 1,450 | 1 კვ/მეტრი | | |
| | აპარტამენტის ფლობის პირობები | | | | |
| | მფლობელი არ არის შეზღუდული დასვენების დღეებში | | | | |
| | წლიური გადასახადი 15 \$ – 1 კვ/მეტრზე | | | | მოიცავს: მთელი წლის მანძილზე ადმინისტრაციის მომსახურებას, პროგრამულ არღივებას, საერთო ფართების (ეზო, ლობი, სადარბაზო) დასუფთავებას, მოვლას და განახლებას, ტექნიკურ მომსახურებას (ნაწილის გარეშე), საერთო გაყვანილობების და კომუნიკაციების მოვლას, საავარიო ელ-მომარაგებას (გათბობაზე), ლიფტების მომსახურებას. ფასადის და გადახურვის მოვლა და განახლება, დაცვაზე პასუხისმგებლობა |
| | კომუნალური გადასახადები | | მრიცხველების მიხედვით | | |
| | აპარტამენტის შექმნის შემთხვევაში სასტუმრო აღარ აქირავებს მფლობელი ბინას | | | | |
| | მიმდინარე რემონტი | | საკუთარი შეხედულების მიხედვით | | |
| | სპა ცენტრის და აუზის მომსახურება | თუ | 20% ფასდაკლება გამოცხადებულ ფასებზე | | |
| | ფასდაკლება მგზავრების სასტუმროების ქსელში | | 20% | | |
| | | | | | |
| | მფლობელმა აპარტამენტის გაქირავებისას უნდა დაიცვას შემდეგი პირობები: | | | | |
| | სარეკლამოდ და დაჯავშნის არხებზე არ შეიძლება გასაქირავებელი ფასი იყოს სასტუმროს მიერ გამოცხადებული ფასის 30% ზე მეტით ნაკლები | | | | |
| | სარეკლამოდ და დაჯავშნის არხებზე არ შეიძლება სახელად გამოყენებული იყოს სასტუმროს სახელი | | | | მაგალითად: თუ სასტუმროს ერქმება ბესტ-ვესტერნ მგზავრები, მფლობელს არ შეეძლება დაწეროს მისი აპარტამენტის სახელად ბესტ-ვესტერნ მგზავრები, თუმცა შეიძლება გამოიყენოს ზოგადი ტერიტორიის აღნიშვნა კონკრეტული აპარტამენტის მითითებით – აპარტამენტი # 502 მგზავრების ახალ უბანში ან ქუთის აპარტამენტი მგზავრებში და სხვ. |
| | აპარტამენტის მფლობელმა უნდა გაითვალისწინოს რომ ყველა აპარტამენტი და სასტუმროს ნომერი შეადგენს 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროს შემადგენელ ნაწილს და მის მიერ საკუთარი ნომრის მოხმარების ან მისი გაქირავების დროს უნდა უზრუნველყოს 5 ვარსკვლავის შესაბამისი სტანდარტების შენარჩუნება, კერძოდ ნომერში არ უნდა ხდებოდეს იმ ტიპის საჭმელების მომზადება, რომლებიც სადაბაზოში გამოიტანენ სპეციფიურ სუნს, არ უნდა გამოდიოდეს ხმაური რომელიც შეაწუხებს მეზობელ ნომრებს. აღნიშნული დარღვევის შემთხვევაში ადმინისტრაციას ექნება გაფრთხილების უფლება, ხოლო კვლავ გარგმელების შემთხვევაში ადმინისტრაციას ექნება უფლება მოითხოვოს სტუმრის მიერ სასტუმროს დატოვება | | | | |

აპარტამენტის შექმნისას აღნიშნული პირობები ჩაიწერება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში და მფლობელი მიერ მისი სისტემატურად დარღვევის შემთხვევაში სასტუმროს მენეჯმენტს ექნება უფლება უზრუნველყოს აპარტამენტის რეალიაცია მფლობელის მიერ გადახდილი თანხის ანაზღაურების სანაცვლოდ.

აღნიშნული პირობები დაცვა აუცილებელია რომ რომელიმე მფლობელის მიზეზით არასდროს არ მოხდეს სასტუმროს 5 ვარსკვლავის შესაბამისი კლასის და გაქირავების მაღალი ფასის ექვემდებარება