

<b>1</b>	Приобретение гостиничного номера	\$ 1,450	1кв/м		
<b>Условия владения гостиничного номера</b>			оплата	Стоимость за вход СПА и бассейн	
отдых	Летний сезон (1 июня - 15 сентября)	14 дней	0	0	
отдых	Зимний сезон (1 декабря - 1 апреля)	14 дней	0	0	
отдых	Остальной период	18 дней	10\$ на номер в день	0	
	Ежегодная оплата за содержание апартаментов		0		Владелец гостиничного номера не платит за содержание
	Текущий ремонт		0		ладелец гостиничного номера не платит за текущий ремонт – текущий ремонт входит в расходы отеля
	Скидка в сети отелей Мгзавреби		30%		
	Скидка в Объектах питания в сети отелей Мгзавреби		20%		

<b>2</b>	Приобретение апартаментов	\$ 1,450	1кв/м		
<b>Условия владения апартаментов</b>					
	Владелец не ограничен в использовании своего апартаментов				
	Ежегодная оплата за содержание апартаментов 15\$ – за 1 кв.м				В стоимость содержания входит: услуги администратора; программное обеспечение; уборка, освещение, обновление общих территорий; уход за коммуникацией (водобеспечение, отопление), лифты; Уход за фасадом и крышей; услуги охраны
	Коммунальные услуги		По счетчику		
	При покупке апартаментов сдача в аренду будет происходить через управляющую компанию (по желанию владельца)				
	Текущий ремонт		По своему усмотрению		
	Услуги СПА центра и бассейна		20% от объявленной стоимости		
	Скидка в сети отелей Мгзавреби		20%		

<b>При сдаче собственных апартаментов ,владелец должен соблюдать следующие условия:</b>					
Стоимость сдачи апартаментов на рекламных сайтах и каналов резерваций не должно составлять меньше 30% от стоимости объявленной отелем на официальном сайте					
На рекламных сайтах и средствах бронирования не разрешается использование имени (бренда отеля)					Например: если наименование отеля будет "Бест Вестерн Мгзавреби", владелец не сможет написать просто отель "Бест Вестерн Мгзавреби", хотя можно добавить конкретику, и указать следующим образом: апартамент # 502 в отеле "Мгзавреби", или Апартамент Нины в "Мгзавреби" и др.
Владелец апартаментов должен учесть, что все апартаменты и гостиничные номера являются частью 5- и звездочного отеля, и во время сдачи апартаментов или во время личного пользования , владелец должен соблюдать стандарты соответствующие 5-и звездочному отелю. В частности, в номере не должны быть приготовлены блюда, которые вызовут запах в коридоре, шум из вашего апартаментов не должен беспокоить других. При нарушении правил, администрация оставляет за собой право на предупреждение, а в случае повторного нарушения попросить гостя покинуть отель.					

При покупке апартаментов вышеуказанные условия будут внесены в договор купли-продажи, а при систематическом нарушении правил управляющая компания будет иметь право предложить владельцу реализовать (продать) их апартамент и вернуть им оплаченную ими стоимость недвижимости.

Соблюдение данных условий необходимо для поддержания класса 5 звездочного отеля, и для того, чтобы никакой из владельцев не поставил под вопрос высокую стоимость аренды апартаментов.